

# Règlement de construction

**Municipalité de  
Saints-Martyrs-Canadiens**



**Métivier** *Urbanistes conseils*

2011

# Règlement de construction

## Municipalité de Saints-Martyrs-Canadiens

Préparé par

Jacques Métivier, Urbaniste

**Métivier** *Urbanistes conseils*



T (819) 478-4616  
F (819) 478-2555  
52, rue Saint-Georges  
Drummondville (Québec) J2C 4G5  
JM@urbanisme.net

2011

**PROVINCE DE QUÉBEC**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 210**

**MUNICIPALITÉ DE SAINTS-MARTYRS-CANADIENS**

**RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION**

<b>Modification au règlement de construction n° 210</b>			
<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro de la mise à jour</b>	<b>Numéro de règlement</b>	<b>Numéro de la mise à jour</b>
244	MAJ 1-2016-03		
270	MAJ 2-2021-02		
303	MAJ 3-2024-01-23		

AVIS DE MOTION : \_\_\_\_\_

ADOPTION : \_\_\_\_\_

ENTRÉE EN VIGUEUR : \_\_\_\_\_

**LE CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTS-MARTYRS-CANADIENS DÉCRÈTE  
CE QUI SUIT :**

**TABLE DES MATIÈRES**

<b>CHAPITRE 1 :</b>	<b>DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES.....</b>	<b>1</b>
1.1	DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES.....	1
1.1.1	TITRE DU RÈGLEMENT.....	1
1.1.2	BUT DU RÈGLEMENT.....	1
1.1.3	TERRITOIRE ASSUJETTI.....	1
1.1.4	VALIDITÉ.....	1
1.1.5	ENTRÉE EN VIGUEUR.....	1
1.1.6	ABROGATION.....	1
1.1.7	DIMENSION ET MESURE.....	2
1.1.8	DOMAINE D'APPLICATION.....	2
1.1.9	PRESCRIPTION D'AUTRE RÈGLEMENT.....	2
1.2	DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES.....	3
1.2.1	INTERPRÉTATION DU TEXTE.....	3
1.2.2	TABLEAU, GRAPHIQUE, SYMBOLE ET ANNEXE.....	3
1.2.3	INTERPRÉTATION EN CAS DE CONTRADICTION.....	3
1.2.4	RÈGLE D'INTERPRÉTATION ENTRE UNE DISPOSITION GÉNÉRALE ET UNE DISPOSITION SPÉCIFIQUE.....	4
1.2.5	TERMINOLOGIE.....	4
<b>CHAPITRE 2 :</b>	<b>ADMINISTRATION DU RÈGLEMENT.....</b>	<b>5</b>
2.1	L'OFFICIER RESPONSABLE.....	5
2.2	FONCTION ET POUVOIR DE L'OFFICIER RESPONSABLE.....	5
2.3	CONTRAVENTION, PÉNALITÉ, RECOURS.....	6
2.3.1	CONTRAVENTION À CE RÈGLEMENT.....	6
2.3.2	INITIATIVE D'UNE POURSUITE JUDICIAIRE.....	6
2.3.3	RECOURS AU DROIT CIVIL OU PÉNAL.....	7
2.3.4	CONSTRUCTION DANGEREUSE OU AYANT PERDU AU MOINS LA MOITIÉ DE SA VALEUR.....	7
2.4	ÉPREUVE DE CONSTRUCTION.....	8
2.5	NÉCESSITÉ DE VÉRIFICATION D'ALIGNEMENT ET DES NIVEAUX.....	8
<b>CHAPITRE 3 :</b>	<b>DISPOSITIONS RELATIVES À LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT.....</b>	<b>9</b>
3.1	NÉCESSITÉ DE FONDATIONS.....	9
3.2	PIEUX.....	9
3.3	ÉQUIPEMENT SANITAIRE POUR UN LOGEMENT DANS UN SOUS-SOL.....	9
3.4	NÉCESSITÉ D'UN AVERTISSEUR DE FUMÉE.....	10
3.5	CONSTRUCTION HORS-TOIT.....	10
3.6	LES CHEMINÉES.....	10
3.7	CERTIFICATION ACNOR D'UN BÂTIMENT MODULAIRE.....	11
3.8	LES CONDUITS À FUMÉE.....	11
3.9	SOUPAPE DE RETENUE.....	11
3.10	RACCORDEMENT DES ÉGOUTS.....	11
3.11	DRAINS DE TOIT.....	12
3.12	PROPRETÉ DES TERRAINS.....	12
3.13	UTILISATION DE LA RUE.....	12
3.14	ÉQUIPEMENT SUR UN CHANTIER.....	13
3.15	NIVEAU DES CAVES ET DES SOUS-SOLS.....	13
3.16	LE TRAITEMENT DES SURFACES EXTÉRIEURES.....	13

3.17	LES MURS PARE-FEU .....	13
3.18	LES CONSTRUCTIONS DÉFENDUES SOUS UN GARAGE .....	13
3.19	LES SORTIES DE LOGEMENT .....	14
3.20	L'ACCÈS AUX LOGEMENTS DANS LES HABITATIONS COLLECTIVES .....	14
3.21	MATÉRIAUX USAGÉS MATÉRIAUX RECYCLÉS .....	14
3.22	LES FOSSES SEPTIQUES .....	14
3.23	DÉPÔT DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION SUR LA VOIE PUBLIQUE .....	14
3.24	FORTIFICATION D'UN BÂTIMENT .....	15
3.24.1	ÉLÉMENTS DE FORTIFICATION PROHIBÉS .....	15
3.24.2	SYSTÈME D'ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR .....	16
3.24.3	ACCÈS AU BÂTIMENT .....	16
3.24.4	SYSTÈME DE CAPTAGE D'IMAGES .....	16
3.24.5	AUCUN DROIT ACQUIS .....	16
3.25	L'ACCÈS AU TERRAIN .....	16
3.26	ENTRÉE ÉLECTRIQUE .....	17
3.27	GARAGE AU SOUS-SOL .....	17
3.28	MESURE DE MITIGATION TEMPORAIRE .....	17
<b>CHAPITRE 4 :</b>	<b>NORMES RELATIVES À LA SÉCURITÉ ET À L'ENTRETIEN .....</b>	<b>18</b>
4.1	CONSTRUCTION ABANDONNÉE, INACHEVÉE, INCENDIÉE, ENDOMMAGÉE, DÉLABRÉE OU DÉTRUITE EN TOUT OU EN PARTIE .....	18
4.2	EXCAVATION DANGEREUSE ET FONDATION NON UTILISÉE .....	18
4.3	OBLIGATION D'EXÉCUTER DES TRAVAUX DE DÉMOLITION .....	19
4.4	L'ENTRETIEN DES BÂTIMENTS ET DES TERRAINS VACANTS .....	19
4.5	DÉPÔT DE MATÉRIAUX COMBUSTIBLES .....	19
<b>CHAPITRE 5 :</b>	<b>NORMES RELATIVES AUX CENTRES DE DISTRIBUTION DE PRODUITS PÉTROLIERS ET AUTRES CARBURANTS AINSI QU'À L'ENTRETIEN DE VÉHICULES A MOTEURS .....</b>	<b>20</b>
5.1	ENTRETIEN ET OPÉRATIONS .....	20
5.2	BÂTIMENT INCOMBUSTIBLE .....	20
5.3	CABINET D'AISANCE .....	20
5.4	LOCAUX POUR GRAISSAGE, ETC. ....	20
5.5	PROTECTION CONTRE L'INCENDIE .....	20
5.6	PLANCHER DU REZ-DE-CHAUSSÉE .....	20
5.7	CHAUFFERIE .....	20
5.8	RACCORDEMENT AUX ÉGOUTS PUBLICS PROHIBÉ .....	21
5.9	LES ÎLOTS DES POMPES .....	21
5.10	RÉSERVOIRS .....	21
<b>CHAPITRE 6 :</b>	<b>NORMES APPLICABLES AUX MAISONS MOBILES .....</b>	<b>22</b>
6.1	FONDATION .....	22
6.2	PLATE-FORME ET ANCRAGE .....	22
6.3	NIVELLEMENT DE L'EAU ET ÉCOULEMENT .....	22
6.4	SAILLIES ET BÂTIMENTS ACCESSOIRES .....	22
6.5	ANNEXES .....	23
6.6	CEINTURE DE VIDE TECHNIQUE .....	23
6.7	MARCHES .....	23
6.8	RÉSERVOIRS ET BONBONNES .....	24
<b>CHAPITRE 7 :</b>	<b>NORMES RELATIVES À LA DÉMOLITION .....</b>	<b>25</b>

7.1	CONTINUITÉ DES TRAVAUX.....	25
7.2	RÉAMÉNAGEMENT DU SITE.....	25
7.3	MESURES DE PROTECTION AUTOUR DES EXCAVATIONS.....	25
7.4	DESTRUCTION DES DÉCOMBRES PAR LE FEU.....	25
<b>CHAPITRE 8 :</b>	<b>INDEX TERMINOLOGIQUE.....</b>	<b>ABROGÉ</b>
<b>CHAPITRE 9 :</b>	<b>ENTRÉE EN VIGUEUR.....</b>	<b>27</b>

## ***CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES***

---

### ***1.1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES***

Les dispositions des articles 1.1.1 à 1.2 exclusivement concernent les dispositions déclaratoires.

#### ***1.1.1 TITRE DU RÈGLEMENT***

Le présent règlement no210 est intitulé «Règlement de construction».

#### ***1.1.2 BUT DU RÈGLEMENT***

Le règlement a pour but de promouvoir le bien commun et plus particulièrement le bien-être et la sécurité des personnes et des immeubles, en fixant un ensemble de normes et de règles à suivre pour l'édification ou la modification de toute construction ou partie de construction, de manière à en assurer les qualités essentielles ou souhaitables.

#### ***1.1.3 TERRITOIRE ASSUJETTI***

Ce règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la Municipalité de Saints-Martyrs-Canadiens.

#### ***1.1.4 VALIDITÉ***

Le Conseil adopte ce règlement dans son ensemble et également chapitre par chapitre, article par article, paragraphe par paragraphe, alinéa par alinéa, sous-alinéa par sous-alinéa, de manière à ce que, si un chapitre, un article, un paragraphe, un alinéa ou un sous-alinéa de ce règlement était ou devait être un jour déclaré nul, toute autre disposition de ce règlement demeure en vigueur.

#### ***1.1.5 ENTRÉE EN VIGUEUR***

Le présent règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1) ci-après appelé la Loi.

#### ***1.1.6 ABROGATION***

Le règlement numéro 80 intitulé "Règlement de construction" et ses amendements est abrogé à toutes fins que de droit.

Est également abrogée toute autre disposition d'un règlement municipal antérieur incompatible avec une disposition du présent règlement.

### 1.1.7 DIMENSION ET MESURE

Toute dimension et mesure employée dans ce règlement est exprimée en unité du Système International (SI) (système métrique).

Toute conversion d'une donnée métrique en donnée du système anglais ou d'une donnée du système anglais en donnée du système métrique doit être fait selon la table de conversion suivante :

- 1 acre: 43 560 pieds carrés = 0,405 hectare;
- 1 are : 100 mètres carrés = 0,02471 acre;
- 1 hectare : 10 000 mètres carrés = 2,47105 acres;
- 1 kilomètre : 1 000 mètres = 0,621371 mille;
- 1 kilomètre carré : 100 hectares = 0,3861 mille carré;
- 1 mètre : 3,28084 pieds = 39,3701 pouces;
- 1 mille : 5 280 pieds = 1,60934 kilomètre;
- 1 mille carré : 640 acres = 2,58999 kilomètres carrés;
- 1 pied : 12 pouces = 0,30480 mètre;
- 1 pied carré = 0,0929 mètre carré;
- 1 mégaPascal (mPa) = 145,03 livres/pouce carré.

### 1.1.8 DOMAINE D'APPLICATION

À moins d'indication contraire dans ce règlement, tout ouvrage réalisé ou devant être réalisé à l'avenir et toute construction érigée ou devant être érigée à l'avenir, doivent l'être conformément aux dispositions de ce règlement à l'exception :

- a) d'une canalisation d'égout ou d'alimentation en eau;
- b) d'une voie ferrée autre qu'une voie ferrée de desserte;
- c) De tout autre service semblable situé dans une rue ou sur l'emprise d'une voie de transport en commun.

### 1.1.9 PRESCRIPTION D'AUTRE RÈGLEMENT

Une personne qui occupe ou utilise une partie de lot, un lot, un terrain ou un bâtiment ou qui érige une construction doit respecter les dispositions législatives et réglementaires fédérales et provinciales, et doit voir à ce que la construction soit occupée, utilisée ou érigée en conformité avec ces dispositions.

### *1.1.10 GRILLE DES USAGES ET NORMES*

Pour les fins de ce règlement, les items “Normes spéciales” et “Notes” inclus à la grille des usages et normes jointe au règlement de zonage numéro 208 comme annexe “B” pour en faire partie intégrante s'appliquent.

Pour la compréhension de toute expression utilisée à cette grille, il faut se référer aux règles d'interprétation énoncées à l'article 1.2.4 du règlement de zonage numéro 208. Le présent renvoi est ouvert, c'est-à-dire, qu'il s'étend aux modifications que peuvent subir, postérieurement à l'adoption et à l'entrée en vigueur de ce règlement, toute disposition à laquelle fait référence cet article.

## **1.2 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES**

### *1.2.1 INTERPRÉTATION DU TEXTE*

Les règles d'interprétation suivantes s'appliquent à ce règlement :

- a) quel que soit le temps du verbe employé dans ce règlement, toute disposition est tenue pour être en vigueur à toutes les époques et dans toutes les circonstances;
- b) le nombre singulier s'étend à plusieurs personnes ou à plusieurs choses de même espèce chaque fois que le contexte se prête à cette extension;
- c) le genre masculin comprend le genre féminin à moins que le contexte n'indique le contraire;
- d) chaque fois qu'il est prescrit qu'une chose doit être faite, l'obligation de l'accomplir est absolue; mais s'il est dit qu'une chose peut être faite, il est facultatif de l'accomplir ou non;
- e) l'autorisation de faire une chose comporte tous les pouvoirs nécessaires à cette fin.

### *1.2.2 TABLEAU, GRAPHIQUE, SYMBOLE ET ANNEXE*

À moins d'indication contraire, font partie intégrante de ce règlement, un tableau, un graphique, un symbole, une annexe et toute autre forme d'expression autre que le texte proprement dit qui y sont contenus ou auxquels il réfère.

### *1.2.3 INTERPRÉTATION EN CAS DE CONTRADICTION*

Dans ce règlement, à moins d'indication contraire, les règles suivantes s'appliquent :

- a) en cas de contradiction entre le texte et un titre, le texte prévaut;
- b) en cas de contradiction entre le texte et toute autre forme d'expression, le texte prévaut ;
- c) en cas de contradiction entre les données d'un tableau et un graphique, les données du tableau prévalent.

#### 1.2.4 RÈGLE D'INTERPRÉTATION ENTRE UNE DISPOSITION GÉNÉRALE ET UNE DISPOSITION SPÉCIFIQUE

En cas d'incompatibilité entre deux dispositions à l'intérieur de ce règlement ou dans ce règlement et un autre règlement, la disposition spécifique prévaut sur la disposition générale.

Lorsqu'une restriction ou une interdiction prescrite par ce règlement ou l'une quelconque de ses dispositions se révèle incompatible ou en désaccord avec tout autre règlement ou avec une autre disposition de ce règlement, la disposition la plus restrictive ou prohibitive doit s'appliquer, à moins qu'il y ait indication contraire.

#### 1.2.5 TERMINOLOGIE

##### **RÈGLEMENT 303**

Pour l'interprétation de ce règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, tout mot ou expression a le sens et la signification qui lui sont attribués au chapitre 10 du règlement de zonage n° 208; si un mot ou un terme n'y est pas spécifiquement noté, il s'emploie au sens communément attribué à ce mot ou à ce terme.

Dans le cas où un mot ou une expression est défini dans l'index terminologique de ce règlement et à un Code faisant partie intégrante de ce règlement :

- a) la définition dans l'index terminologique prévaut si le mot ou le terme n'est pas mis en italique à un Code faisant partie intégrante de ce règlement;
- b) la définition du Code faisant partie intégrante de ce règlement prévaut si le mot ou le terme qui y est mentionné est mis en italique.

## **CHAPITRE 2 : ADMINISTRATION DU RÈGLEMENT**

---

### **2.1 L'OFFICIER RESPONSABLE**

L'inspecteur en bâtiment est désigné comme officier responsable de l'application du présent règlement.

Le Conseil peut nommer un ou des adjoint(s) chargé(s) d'administrer et d'appliquer ce règlement sous l'autorité de l'officier responsable.

### **2.2 FONCTION ET POUVOIR DE L'OFFICIER RESPONSABLE**

L'officier responsable exerce tout pouvoir qui lui est confié par ce règlement et notamment, il peut :

- a) faire observer les dispositions de ce règlement en tout ce qui a rapport aux modes de construction, à la qualité et à la mise en œuvre des matériaux;
- b) sur présentation d'une pièce d'identité, visiter et examiner, entre huit (8) heures et dix-neuf (19) heures, toute propriété immobilière et mobilière ainsi que l'intérieur ou l'extérieur des bâtiments ou constructions pour constater si ce règlement y est respecté;
- c) émettre un avis au propriétaire, au locataire, à l'occupant ou à toute autre personne prescrivant de corriger une situation dangereuse ou qui constitue une infraction à ce règlement;
- d) émettre tout permis et certificat prévus à ce règlement;
- e) faire rapport au Conseil des contraventions à ce règlement qui nécessitent des procédures autres que les procédures pénales prévues à l'article 2.4.2;
- f) procéder à l'inspection des travaux en cours afin de constater s'ils sont conformes aux plans et devis ayant fait l'objet d'un permis ou d'un certificat; procéder également à l'inspection de toute construction existante lorsque l'application de ce règlement le nécessite;
- g) exiger, s'il y a lieu, que des essais soient faits sur les matériaux, les dispositifs, les méthodes de construction, les éléments fonctionnels ou structuraux de construction ou sur la condition des fondations;
- h) demander l'arrêt des travaux lorsque le résultat des essais démontre que les dispositions de ce règlement ne sont pas respectées;
- i) interdire tout ouvrage n'ayant pas la résistance exigée et faire suspendre l'érection de toute construction non conforme à ce règlement;
- j) mettre en demeure d'évacuer provisoirement tout bâtiment qui pourrait mettre la vie de quelque personne en danger et recommander au Conseil toute mesure d'urgence;

- k) mettre en demeure de faire exécuter tout ouvrage qui lui semble opportun pour la sécurité du bâtiment et des personnes;
- l) mettre en demeure de faire clôturer un lot vacant où il existe une excavation présentant un danger pour le public; fermer, aussi longtemps que le danger subsiste, tout trottoir, toute rue ou partie de rue et recommander au Conseil toute mesure d'urgence;
- m) mettre en demeure le propriétaire, le locataire, l'occupant ou toute personne de suspendre des travaux dangereux ou l'exercice d'un usage contrevenant à ce règlement;
- n) recommander au Conseil de prendre toute mesure nécessaire pour que cessent la construction, l'occupation, l'utilisation d'une partie de lot, d'un lot, d'un terrain, d'un bâtiment ou d'une construction incompatible avec ce règlement ou avec le règlement de zonage numéro 208;

### **2.3 CONTRAVENTION, PÉNALITÉ, RECOURS**

Les dispositions des articles 2.3.1 et 2.3.4 concernent les contraventions, pénalités et recours.

#### **2.3.1 CONTRAVENTION À CE RÈGLEMENT**

Commet une infraction toute personne qui, en contravention à l'une ou l'autre des dispositions de ce règlement :

- a) érige ou permet l'érection d'une construction;
- b) refuse de laisser l'officier responsable visiter et examiner, à toute heure raisonnable, une propriété immobilière et mobilière, dont elle est propriétaire, locataire ou occupant pour constater si ce règlement et les autres règlements municipaux y sont respectés;
- c) ne se conforme pas à un avis de l'officier responsable, prescrivant de corriger une situation qui constitue une infraction à ce règlement;
- d) ne se conforme pas à une disposition de ce règlement.

#### **2.3.2 INITIATIVE D'UNE POURSUITE JUDICIAIRE**

Toute personne qui contrevient à l'une ou l'autre des dispositions de ce règlement commet une infraction et est passible d'une amende avec ou sans frais. Le montant de cette amende est fixé, pour une première infraction, à mille dollars (1 000 \$) si le contrevenant est une personne physique ou deux mille dollars (2 000 \$) s'il est une personne morale.

Pour une récidive, cette amende est fixée à deux mille dollars (2 000 \$) si le contrevenant est une personne physique ou quatre mille dollars (4 000 \$) s'il est une personne morale. Les dispositions du Code de procédure pénale s'appliquent lors de toute poursuite intentée en vertu de ce règlement.

Toute infraction continue à l'une ou l'autre des dispositions de ce règlement constitue, jour par jour, une infraction séparée et distincte.

La Municipalité peut, aux fins de faire respecter les dispositions de ce règlement, exercer cumulativement ou alternativement, avec ceux prévus à ce règlement, tout autre recours approprié de nature civile ou pénale.

### *2.3.3 RECOURS AU DROIT CIVIL OU PÉNAL*

Afin de faire respecter les dispositions du présent règlement, la Municipalité peut exercer cumulativement ou alternativement aux recours prévus au présent règlement, tout autre recours de droit civil ou pénal approprié.

### *2.3.4 CONSTRUCTION DANGEREUSE OU AYANT PERDU AU MOINS LA MOITIÉ DE SA VALEUR*

Lorsqu'une construction est dans un état tel qu'elle peut mettre en danger des personnes ou lorsqu'elle a perdu la moitié de sa valeur par vétusté, par incendie ou par explosion, un juge de la Cour Supérieure siégeant dans le district où est située cette construction peut, sur requête de la Municipalité présentée même en cours d'instance, enjoindre au propriétaire de la construction ou à toute autre personne qui en a la garde d'exécuter les travaux requis pour assurer la sécurité de telles personnes ou, s'il n'existe pas d'autre remède utile et si le propriétaire a été mis en cause, de procéder à la démolition de la construction dans le délai qu'il fixe, et ordonner qu'à défaut de ce faire dans ce délai, la Municipalité peut exécuter ces travaux ou procéder à cette démolition aux frais du propriétaire de la construction.

En cas d'urgence exceptionnelle, le juge peut autoriser la Municipalité à exécuter ces travaux ou à procéder à cette démolition sur-le-champ et la Municipalité peut en réclamer le coût au propriétaire.

Lorsque le propriétaire de la construction ou la personne qui a la garde de la construction est inconnu, introuvable ou incertain, le juge peut autoriser la Municipalité à exécuter les travaux sur-le-champ et la Municipalité peut en réclamer le coût au propriétaire si elle vient à le connaître ou à le trouver.

Le juge peut aussi, dans tous les cas, enjoindre aux personnes qui habitent la construction de l'évacuer dans le délai qu'il fixe.

## **2.4 ÉPREUVE DE CONSTRUCTION**

Lorsque l'officier responsable a des raisons de croire qu'une partie d'une construction n'est pas de résistance suffisante, il peut exiger que des épreuves et des calculs de vérification soient faits pour toute partie de la construction qu'il désigne.

Toute épreuve et tout calcul doivent être faits par un architecte, un ingénieur ou un technologue et un rapport écrit doit être soumis à l'officier responsable. Toute dépense encourue pour un essai et un calcul est aux frais du requérant ou du propriétaire.

Si le requérant ou le propriétaire néglige de faire procéder à toute épreuve et calcul, l'officier responsable peut les faire effectuer aux frais du requérant ou du propriétaire.

Si toute épreuve ou tout calcul révèle une faiblesse dans une construction, le requérant ou le propriétaire doit rendre la construction conforme à toute exigence de ce règlement.

## **2.5 NÉCESSITÉ DE VÉRIFICATION D'ALIGNEMENT ET DES NIVEAUX**

Tout détenteur d'un permis de construction, modification, déplacement, etc., doit, s'il y a lieu, après la mise en place des formes et avant que les fondations ne soient commencées, aviser l'inspecteur qui, dans les deux jours ouvrables suivants, devra visiter les lieux et s'assurer que les alignements, dégagements avant, latéraux et arrière et les niveaux prescrits ont été observés. Le terrain sur lequel sont entrepris les travaux devra être borné et les bornes dégagées et apparentes pour permettre un contrôle aisé. (Ces bornes devront être placées par un arpenteur géomètre et le plan devra pouvoir être produit pour contrôle).

### **CHAPITRE 3 : DISPOSITIONS RELATIVES À LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT**

---

#### **3.1 NÉCESSITÉ DE FONDATIONS**

Tout bâtiment principal doit avoir des fondations continues de béton monolithe coulé en place. Dans le cas des usages du groupe “Habitation (H)”, les fondations doivent être continues et constituées de béton monolithe coulé en place avec semelles appropriées.

Malgré le premier paragraphe, un abri d'auto ou une verrière attenant à un bâtiment principal, peut ne pas avoir de fondation continue de béton monolithe coulé en place.

Malgré le premier paragraphe, toute fondation fabriquée de bloc de béton avant l'entrée en vigueur du présent règlement peut être réparée, rénovée ou agrandie selon la même structure de fondation existante.

Malgré le premier paragraphe, des fondations en bloc de béton assemblés sont autorisées. Les blocs de béton doivent être du type porteur. Font exception à cette disposition, les bâtiments situés dans les zones d'inondation.

#### **3.2 PIEUX**

**RÈGLEMENT 270**  
**RÈGLEMENT 303**

Malgré l'article 3.1, il est autorisé d'utiliser des pieux pour la fondation d'un bâtiment principal aux conditions suivantes :

- a) Une attestation que la construction est conforme aux normes et codes en vigueur et signée par un ingénieur membre de l'Ordre des Ingénieurs du Québec. »

#### **3.3 ÉQUIPEMENT SANITAIRE POUR UN LOGEMENT DANS UN SOUS-SOL**

Tout logement occupant un sous-sol doit être pourvu d'un évier, d'un lavabo, d'une baignoire ou d'une douche et d'un cabinet d'aisance.

### 3.4 NÉCESSITÉ D'UN AVERTISSEUR DE FUMÉE

Chaque logement doit être pourvu, à chaque étage et au sous-sol où il y a une chambre à coucher, d'un avertisseur de fumée conforme aux dispositions suivantes :

- a) il doit être d'un des types suivants :
  - i) à cellule photo-électrique,
  - ii) à ionisation;
- b) son alimentation doit être électrique dans un nouveau bâtiment. Dans un bâtiment existant, son alimentation doit être électrique ou à piles sèches;
- c) il doit être reconnu par un organisme compétent (ULC, FM, ACNOR);
- d) il doit être installé le plus près possible du plafond et des chambres à coucher et à plus de trois cents millimètres (300 mm) de l'arête formée par l'intersection du mur et du plafond;
- e) si plus d'un avertisseur de fumée est installé dans un même bâtiment, l'ensemble des avertisseurs de fumée doivent être reliés;
- f) le propriétaire est responsable de la fourniture et de l'installation de l'avertisseur de fumée;
- g) l'occupant est responsable de l'entretien et du bon fonctionnement de l'avertisseur de fumée.

### 3.5 CONSTRUCTION HORS-TOIT

Les matériaux de revêtement extérieur de toute construction hors-toit, (à l'exception des appareils et équipements mécaniques) visible des voies publiques, doivent être similaires à ceux du bâtiment principal et s'harmoniser avec lui.

### 3.6 LES CHEMINÉES

La construction ou l'installation de cheminée est sujette aux dispositions suivantes :

- a) *Matériaux de revêtement :*

Toute cheminée ou toute conduite de fumée faisant saillie à un mur extérieur d'une construction doit être recouverte par un revêtement en pierre, en brique, en stuc, en planches de bois à clin ou verticales, en planches de vinyle, d'aluminium ou d'acier émaillé à clin ou verticales ou un matériau équivalent.

- b) *Cheminées préfabriquées :*

La construction et l'installation d'une conduite de fumée préfabriquée non recouverte conformément au premier alinéa est prohibées en façade de toute construction de même que sur le versant avant d'un toit en pente.

### **3.7 CERTIFICATION ACNOR D'UN BÂTIMENT MODULAIRE**

Tout bâtiment résidentiel modulaire, sectionnel ou usiné doit être détenteur d'un certificat émis par l'Association canadienne de normalisation (ACNOR).

### **3.8 LES CONDUITS À FUMÉE**

Restrictions :

- a) Les conduits à fumée ne doivent pas sortir à l'extérieur à travers un mur ou une fenêtre;
- b) Les trous des conduits non utilisés doivent être fermés au moyen de bouchons métalliques;
- c) Aucun trou de conduit ne doit être pratiqué dans une cheminée dans l'entre toit ou le grenier.

### **3.9 SOUPAPE DE RETENUE**

Une soupape de retenue doit être installée sur tous les branchements horizontaux de tout appareil installé dans une cave ou un sous-sol, notamment le renvoi de plancher, la fosse de retenue, l'intercepteur, le réservoir et tout autre siphon qui y est installé.

Une soupape de retenue doit être tenue en bon état de fonctionnement et elle doit être installée à l'intérieur du bâtiment de manière à y faciliter l'accès et l'entretien.

### **3.10 RACCORDEMENT DES ÉGOUTS**

Dans un système séparatif d'égouts publics, les eaux sanitaires et pluviales doivent être canalisées dans des systèmes séparés, raccordés respectivement à l'égout sanitaire et pluvial. L'égout pluvial doit être situé à la gauche du sanitaire en regardant vers la rue vu du site du bâtiment ou de la construction.

### 3.11 DRAINS DE TOIT

Sur l'ensemble du territoire municipal, les colonnes qui acheminent l'eau provenant des gouttières des toits, des piscines ou des drains agricoles peuvent **s'écouler sur le sol** afin de permettre l'infiltration ou peuvent être raccordées au réseau pluvial de la municipalité.

### 3.12 PROPRETÉ DES TERRAINS

Il est défendu de laisser sur un terrain lors de la construction d'un bâtiment, des rebuts de quelque nature que ce soit, des matériaux de construction en désordre ou des substances qui sont de nature à communiquer le feu aux propriétés adjacentes. Il faut aussi enlever les matériaux qui pourraient être aéroportés.

Lors de la construction, tout propriétaire doit maintenir son terrain, ses bâtiments et usages complémentaires en bon état de conservation et de propreté ; il doit voir à ce que les cours et les terrains vagues lui appartenant soient débarrassés de branches, broussailles, mauvaises herbes, débris, ferrailles, déchets, détritiques, papiers, bouteilles vides ou substances nauséabondes, de manière à ne pas polluer l'environnement.

### 3.13 UTILISATION DE LA RUE

#### **RÈGLEMENT 303**

Toute rue peut être utilisée pour y placer un matériau ou un équipement, devant l'emplacement d'un chantier, pourvu que :

- a) la partie de la rue utilisée n'excède pas un tiers (1/3) de la largeur de la rue;
- b) le constructeur place sur les matériaux ou autres choses empiétant dans la rue, des lumières ou feux suffisants et les tiennent allumés à compter du soleil couchant jusqu'au soleil levant. De plus, durant la journée, une signalisation doit être installée à proximité des matériaux ou des équipements empiétant dans la rue par l'installation de cônes ou autres types de signalisations;
- c) les matériaux placés dans la rue n'excèdent pas une hauteur d'un mètre quatre-vingt (1,80 m) et n'excèdent pas la largeur du front de l'emplacement sur lequel se font les travaux;
- d) le constructeur et le propriétaire conjointement se rendent responsables de tout dommage causé au trottoir ou à la rue ou à toute autre propriété de la Municipalité au cours des travaux;
- e) tout matériau, déchet et rebut provenant de la construction est enlevé par le constructeur dans les trois (3) jours suivant la fin des travaux;
- f) l'espace utilisé dans la rue ne peut être pour la préparation du mortier, de la pierre et du ciment;
- g) le constructeur garantit et indemnise la Municipalité contre toute réclamation ou dommage provenant de sa faute, négligence ou incurie, ou celle de ses employés ou ouvriers, en rapport avec ladite

construction et lesdits matériaux ainsi placés dans la rue et sur le trottoir.

- h) la partie de la rue utilisée durant les travaux doit être nettoyée de tout débris (terre, gravier, etc.) et laissée dans le même état que la rue avant les travaux. La Municipalité peut demander une remise en état de la rue au frais du constructeur ou du propriétaire.

L'officier responsable peut exiger qu'un trottoir temporaire soit installé dans la rue. Il peut également exiger qu'une couverture temporaire soit installée pour éviter tout accident.

### **3.14 ÉQUIPEMENT SUR UN CHANTIER**

Pour tout projet de construction ou de démolition, le propriétaire ou l'exécutant des travaux doit se munir d'un conteneur pour recueillir les débris de construction ou de démolition.

Tout appareil et équipement installé sur un chantier de construction doit être enlevé dans les sept (7) jours suivant la fin des travaux.

Le propriétaire et l'exécutant des travaux sont responsables de tout accident ou dommage à la personne ou à la propriété publique ou privée par suite des travaux.

Lorsque les travaux sont exécutés à moins de deux mètres (2 m) de l'emprise de la voie publique, tout chantier doit être clos du côté de la rue pour assurer la protection du public.

### **3.15 NIVEAU DES CAVES ET DES SOUS-SOLS**

En présence d'un fossé d'égouttement, le niveau de toute cave ou de tout sous-sol doit excéder d'au moins trente centimètres (30 cm) le fond du fossé limitrophe au terrain.

### **3.16 LE TRAITEMENT DES SURFACES EXTÉRIEURES**

Les surfaces extérieures en bois de tout bâtiment doivent être protégées contre les intempéries par de la peinture, du vernis, de l'huile ou recouvertes de matériaux de finition extérieure reconnus et autorisés par le présent règlement. Cette prescription ne s'applique pas au bois de cèdre.

Les surfaces de métal doivent être peinturées, émaillées, adonisées ou traitées de toute autre façon équivalente.

### **3.17 LES MURS PARE-FEU**

Lorsque deux bâtiments sont contigus, ils doivent être séparés par un mur pare-feu en béton et ayant une résistance minimale de quatre heures et aucune ouverture ne doit être pratiquée dans ledit mur.

### **3.18 LES CONSTRUCTIONS DÉFENDUES SOUS UN GARAGE**

Toute construction habitable est interdite sous un garage public ou privé.

### **3.19 LES SORTIES DE LOGEMENT**

Tout logement ou nouvelle construction résidentielle devra avoir au moins deux sorties indépendantes l'une de l'autre

Toute résidence pour laquelle des travaux de rénovations et d'aménagement sont exécutés dans le but d'y aménager un nouveau logement, devra obligatoirement avoir deux sorties indépendantes l'une de l'autre.

### **3.20 L'ACCÈS AUX LOGEMENTS DANS LES HABITATIONS COLLECTIVES**

Chaque logement d'une habitation collective devra être accessible sans avoir à passer par un autre logement.

### **3.21 MATÉRIAUX USAGÉS MATÉRIAUX RECYCLÉS**

L'emploi de matériaux usagés dans les constructions en acier ou en béton armé est prohibé. Les autres matériaux usagés sont permis sauf dans la structure du bâtiment

### **3.22 LES FOSSES SEPTIQUES**

Les fosses septiques sont obligatoires pour toute construction non desservie par le réseau d'égout municipal.

### **3.23 DÉPÔT DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION SUR LA VOIE PUBLIQUE**

L'officier responsable peut dans des cas spéciaux et exceptionnels émettre un permis d'occupation pour une partie de l'emprise de la rue ou de la voie publique n'excédant pas le tiers de sa largeur, au constructeur d'un bâtiment en voie de construction en bordure d'une telle voie pour y déposer certains matériaux destinés à la construction d'un tel édifice ou bâtiment.

L'espace occupé devra être, le jour, clôturé de tréteaux ou d'autres dispositifs propres à protéger le public, et la nuit, soit du soleil couchant au soleil levant, muni de signaux lumineux agréés par l'officier responsable.

Les trottoirs devront être laissés libres à la circulation des piétons lesquels devront être protégés s'il y a danger pour eux, par une construction temporaire consistant en un mur intérieur et un toit de résistance suffisante pour parer aux dangers de la chute de matériaux provenant du bâtiment en construction.

La responsabilité du constructeur envers le public ou envers la Municipalité n'est pas dérogée du fait qu'un permis d'occuper une partie de la rue lui a été accordé ou qu'il a suivi les directives de tout officier ou employé de la Municipalité.

### 3.24 FORTIFICATION D'UN BÂTIMENT

L'utilisation, l'assemblage et le maintien de matériaux en vue de blinder ou de fortifier un bâtiment contre les projectiles d'armes à feu, l'utilisation d'explosifs, le choc ou la poussée de véhicules ou tout autre type d'assaut, sont interdits pour les bâtiments dont l'usage est le suivant, en tout ou en partie :

- a) hôtel;
- b) motel;
- c) maison de touristes;
- d) maison de pension;
- e) service de restauration;
- f) taverne, bar, club de nuit;
- g) clubs sociaux;
- h) lieux d'assemblées;
- i) cabaret;
- j) associations civiques, sociales et fraternelles;
- k) habitation;
- l) bureau d'entreprise ne recevant pas de client sur place;
- m) gymnase et club athlétique;
- n) centre récréatif y compris salle de quilles et billard;
- o) lieux d'amusement;
- p) ferme.

#### 3.24.1 ÉLÉMENTS DE FORTIFICATION PROHIBÉS

Sans restreindre la portée de l'article 3.24, sont prohibés pour les bâtiments ci-haut visés les travaux suivants :

- a) L'installation et le maintien de plaques de protection en acier à l'intérieur ou à l'extérieur du bâtiment;
- b) L'installation ou le maintien de volets de protection pare-balles ou tout autre matériau offrant une résistance aux explosifs ou aux chocs autour des ouvertures du bâtiment;
- c) L'installation et le maintien de porte blindée ou spécialement renforcée pour résister à l'impact de projectiles d'armes à feu;
- d) L'installation et le maintien de murs ou de parties de murs intérieurs ou extérieurs au bâtiment ou d'une tour d'observation, en béton armé ou non armé et/ou acier blindé et/ou spécialement renforcés pour résister à l'impact de projectiles d'armes à feu;
- e) L'installation et maintien de grillage ou de barreaux de métal, que ce soit à l'entrée d'accès, aux portes ou aux fenêtres, à l'exception de celles du sous-sol ou de la cave.

### 3.24.2 SYSTÈME D'ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR

Un lampadaire d'une hauteur de plus de 2,5 mètres est prohibé sur une propriété à usage résidentiel. Tout système d'éclairage extérieur par le moyen d'un appareil orientable projetant un faisceau lumineux d'une capacité de plus de 150 watts est limité à l'utilisation de deux tels appareils, installés soit sur une façade ou sur le côté d'entrée au bâtiment résidentiel.

### 3.24.3 ACCÈS AU BÂTIMENT

Une guérite, portail, porte-cochère ou toute autre installation visant à contrôler ou empêcher l'accès des véhicules automobiles par l'entrée charretière d'un emplacement résidentiel, sont prohibés à moins que le terrain sur lequel est érigé le bâtiment principal soit d'une superficie de plus de 10 000 mètres carrés ou que la résidence soit située à plus de 30 mètres de l'emprise de la voie publique.

### 3.24.4 SYSTÈME DE CAPTAGE D'IMAGES

Tout appareil de captage d'images ou système désigné comme étant un système de vision nocturne, ne peut être installé et utilisé à l'extérieur d'un bâtiment à usage autre que commercial, industriel ou public sauf pour capter une scène en façade du bâtiment et sur un autre côté dudit bâtiment.

### 3.24.5 AUCUN DROIT ACQUIS

Toute construction non conforme aux dispositions des articles 3.24 à 3.24.4 du présent règlement, doit faire l'objet d'une reconstruction ou d'une réfection dans les six (6) mois de l'entrée en vigueur du présent règlement afin de le rendre conforme à ces dispositions.

## 3.25 L'ACCÈS AU TERRAIN

### **RÈGLEMENT 303**

L'aménagement des allées d'accès aux lots devra être fait de façon à assurer le drainage et l'égouttement des fossés de rues.

L'installation de ponts et ponceaux ne devra, en aucun cas, gêner le libre écoulement des eaux et ou devra utiliser des tuyaux en béton armé, en tôle ondulée galvanisée ou en polyéthylène.

L'accès carrossable au terrain d'un lot à la voie publique disposant d'un fossé doit être aménagé par un ponceau d'un diamètre minimum de quarante-cinq centimètres (45 cm).

Si un propriétaire désire enfouir le fossé, la municipalité exige l'aménagement d'un trou d'homme (ManHole) à chaque limite des lignes de lots et/ou à tous les soixante-dix mètres (70 m).

Les travaux ainsi que le matériel sont aux frais du requérant.

### **3.26 ENTRÉE ÉLECTRIQUE**

L'installation de toute entrée électrique est prohibée sur le mur avant d'un bâtiment principal. L'installation de l'entrée électrique est autorisée à une distance maximum de cinquante centimètres (50 cm) du coin du mur le plus rapproché.

### **3.27 GARAGE AU SOUS-SOL**

L'aménagement d'un garage au sous-sol est autorisé en respectant les conditions suivantes :

- a) La rampe d'accès doit avoir une protection contre les eaux de ruissellement de la rue par un bourrelet de soixante-quinze millimètres (75 mm) de hauteur;
- b) Le terrain doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égout lorsque la rampe d'accès est surbaissée.

### **3.28 MESURE DE MITIGATION TEMPORAIRE**

Lors de travaux de construction de rue et de chemin forestiers, des mesures de mitigation temporaires doivent être mises en place par l'entrepreneur dès le début des travaux. Les mesures de mitigation pouvant être utilisées pour prévenir et freiner l'érosion et l'apport des sédiments dans les milieux fragiles sont :

- a) Les bermes;
- b) Les bassins de sédimentation;
- c) Les enrochements temporaires;
- d) L'utilisation de membranes géotextiles;
- e) Les ballots de foin.

## **CHAPITRE 4 : NORMES RELATIVES À LA SÉCURITÉ ET À L'ENTRETIEN**

### **4.1 CONSTRUCTION ABANDONNÉE, INACHEVÉE, INCENDIÉE, ENDOMMAGÉE, DÉLABRÉE OU DÉTRUITE EN TOUT OU EN PARTIE**

Toute construction abandonnée, inachevée, incendiée, endommagée, délabrée ou détruite en tout ou en partie et présentant un risque pour la sécurité doit être :

- a) complètement entourée d'une clôture non ajourée d'une hauteur minimum d'un mètre quatre-vingt (1,80 m) et faite de planches de bois peintes ou teintes ou de panneaux de contreplaqué de bois peints ou teints;
- b) être réparée, démolie ou barricadée et le site complètement nettoyé.

dans les sept (7) jours suivant la signification d'un avis à cet effet par l'officier responsable.

### **4.2 EXCAVATION DANGEREUSE ET FONDATION NON UTILISÉE**

Toute excavation laissée ouverte et toute fondation à ciel ouvert non utilisée d'une construction incendiée, démolie, déplacée ou non complètement terminée doit être :

- a) soit comblée jusqu'au niveau du sol;
- b) soit entourée d'une clôture non ajourée d'une hauteur minimum deux mètres (2 m) et faite de planches de bois peintes ou teintes ou de panneaux de contreplaqué de bois peints ou teints.

dans les sept (7) jours suivant la signification d'un avis à cet effet par l'officier responsable.

Les bâtiments endommagés, délabrés ou partiellement détruits devront être réparés ou démolis et le site complètement nettoyé. Si le propriétaire ne se conforme pas à l'avis donné à cet effet par l'officier responsable dans les dix (10) jours qui suivent sa signification, le Conseil peut sous ordre de la cour, faire exécuter les travaux de protection, de démolition ou de nettoyage requis aux frais du propriétaire.

Les fondations non utilisées ne pourront demeurer en place plus de six (6) mois. De même, les constructions inoccupées ou inachevées doivent être convenablement closes ou barricadées.

#### **4.3 OBLIGATION D'EXÉCUTER DES TRAVAUX DE DÉMOLITION**

Lorsqu'un bâtiment a perdu soixante pour cent (60%) ou plus de sa valeur inscrite au rôle d'évaluation, soit par vétusté, soit par incendie ou quelque autre cause qui l'a endommagé, le bâtiment doit être démoli et le terrain aménagé de telle sorte que celui-ci soit rendu sécuritaire pour la population.

Les coûts du rapport d'évaluation, des travaux de démolition, de réparation, de construction ou de remise en état d'un terrain encouru par la Municipalité lors de l'exercice des pouvoirs visés au présent article, constitue contre la propriété une charge assimilée à la taxe foncière et recouvrable de la même manière.

#### **4.4 L'ENTRETIEN DES BÂTIMENTS ET DES TERRAINS VACANTS**

Tout propriétaire doit voir à l'entretien et à la propreté de son terrain et des bâtiments qui y sont érigés.

#### **4.5 DÉPÔT DE MATÉRIAUX COMBUSTIBLES**

L'officier responsable peut visiter toutes les cours à bois de charpente ou autres endroits où l'on conserve ou vend des matériaux inflammables et doit exiger que les propriétaires ou locataires prennent les mesures nécessaires contre l'incendie. Aussi, comme mesure préventive nécessaire à la sécurité publique dans les dépôts à ciel ouvert et sur les chantiers de construction, les matériaux entreposés devront être à six mètres (6 m) ou plus de toute construction et un chemin de trois mètres soixante (3,60 m) de largeur traversera ces dépôts dans toute leur profondeur, tous les dix mètres (10 m).

**CHAPITRE 5 : NORMES RELATIVES AUX CENTRES DE DISTRIBUTION DE PRODUITS PÉTROLIERS ET AUTRES CARBURANTS AINSI QU'À L'ENTRETIEN DE VÉHICULES À MOTEURS**

---

**5.1 ENTRETIEN ET OPÉRATIONS**

L'exploitant d'un centre de produits pétroliers doit déposer les rebuts et résidus combustibles dans un contenant de métal couvert et s'en débarrasser hebdomadairement. Il ne doit jamais tolérer qu'ils jonchent sur le terrain.

Toutes les opérations doivent être effectuées sur la propriété privée et il est interdit de ravitailler les automobiles à l'aide de tuyaux, boyaux et autres dispositifs suspendus et extensibles au-dessus de la voie publique.

**5.2 BÂTIMENT INCOMBUSTIBLE**

Le bâtiment doit être une construction incombustible à l'exception du toit.

**5.3 CABINET D'AISANCE**

À l'intérieur du bâtiment, il doit y avoir des cabinets d'aisance distincts pour handicapés et chaque sexe, accessibles au public, avec indication à cette fin sur les portes.

**5.4 LOCAUX POUR GRAISSAGE, ETC.**

Tout établissement doit être pourvu d'un local fermé pour le graissage, la réparation, le nettoyage ou le lavage des automobiles et ces diverses opérations doivent être faites à l'intérieur de ce local.

**5.5 PROTECTION CONTRE L'INCENDIE**

Tout établissement doit respecter les normes du Code national de prévention d'incendies du Canada, dernière édition, et de ses amendements.

**5.6 PLANCHER DU REZ-DE-CHAUSSÉE**

Le plancher du rez-de-chaussée doit être construit de matériaux incombustibles et ne doit pas être en contrebas du niveau du sol environnant.

**5.7 CHAUFFERIE**

Le plancher de la chaufferie peut être plus bas que le plancher du rez-de-chaussée. La chaufferie doit être construite de matériaux incombustibles.

## 5.8 RACCORDEMENT AUX ÉGOUTS PUBLICS PROHIBÉ

Les fosses de récupération d'huile et de graisse ne doivent en aucun cas être raccordées et se déverser dans les égouts publics.

## 5.9 LES ÎLOTS DES POMPES

Les unités de distribution doivent être montées sur un îlot de béton et être protégées contre les dommages matériels causés par les véhicules. Les pompes peuvent être recouvertes d'un toit composé de matériaux non combustibles.

## 5.10 RÉSERVOIRS

### **RÈGLEMENT 303**

L'emmagasinage du carburant doit s'effectuer dans des réservoirs souterrains qui ne doivent pas être situés en dessous d'aucun bâtiment. Les réservoirs doivent être, de plus, situés :

- a) à au moins un (1) mètre mesuré horizontalement, de tout bâtiment;
- b) à au moins un (1) mètre de tout autre réservoir;
- c) à au moins un (1) mètre mesuré horizontalement de la limite du terrain;
- d) à l'égard des fondations des bâtiments existants et des appuis de bâtiments, à une distance équivalente à leur profondeur.

L'exploitant doit, sur demande de l'officier responsable, fournir la preuve que la Loi sur l'utilisation des produits pétroliers est respectée.

## **CHAPITRE 6 : NORMES APPLICABLES AUX MAISONS MOBILES**

---

### **6.1 FONDATION**

Lorsqu'une maison mobile repose sur une fondation, celle-ci ne doit pas avoir plus d'un mètre (1 m) de hauteur, par rapport au terrain adjacent.

### **6.2 PLATE-FORME ET ANCRAGE**

Lorsqu'une maison mobile ne repose pas sur une fondation, une plate-forme doit être aménagée sous la maison et doit être conçue de façon à supporter également la charge maximale anticipée en toute saison.

Les maisons mobiles doivent être ancrées et la partie inférieure du plancher entourée dans une période de temps n'excédant pas soixante (60) jours à compter de la date d'émission du certificat d'autorisation. Des ancres, ayant forme d'oeillets métalliques encastrés dans un béton moulé sur place, de vis en tire-bouchon ou d'ancres à tête de flèche, doivent être prévus à tous les angles de la plate-forme de la maison mobile et aux endroits où elles peuvent être nécessaires pour arrimer solidement la maison mobile et la rendre capable de résister à la poussée du vent. Ces dispositifs d'ancrage du châssis de la maison mobile doivent être assujettis par un câble ou tout autre dispositif approuvé. L'ancre elle-même et le moyen de raccordement doivent pouvoir résister à une tension d'au moins deux mille cent quatre-vingts kilogrammes (2 180 kg).

### **6.3 NIVELLEMENT DE L'EAU ET ÉCOULEMENT**

Dans le cas d'une maison mobile ne reposant pas sur une fondation, l'aire située sous la maison mobile ainsi que sous les extensions doit être recouverte d'asphalte ou de gravier bien tassé. Toute la superficie du terrain entourant la plate-forme de la maison mobile doit être nivelée de façon que l'eau de surface s'écoule en direction inverse de la plate-forme. Lorsque la plate-forme de la maison mobile est recouverte de gravier, il est recommandé de prévoir un muret à la partie inférieure de la ceinture de vide technique pour empêcher l'éparpillement du gravier.

### **6.4 SAILLIES ET BÂTIMENTS ACCESSOIRES**

Toutes les saillies et les bâtiments accessoires doivent être édifiés conformément aux exigences du règlement de construction. Toutes les saillies et bâtiments accessoires doivent être préfabriqués ou d'une qualité équivalente et doivent être peints ou finis à l'avance de sorte que leur modèle et leur construction complètent la construction principale.

Les saillies ne doivent pas obstruer les ouvertures requises pour l'éclairage et la ventilation de la maison mobile ni empêcher l'inspection de l'équipement de la maison mobile ou des raccordements aux services publics, ni empiéter sur les marges latérales requises.

## **6.5 ANNEXES**

Toutes les annexes doivent être érigées conformément aux exigences du règlement de construction et doivent être intégrées au style architectural de la maison mobile de façon à former un ensemble.

Les matériaux de recouvrement extérieur doivent être autorisés au règlement de zonage, de couleur et d'apparence semblables aux matériaux de recouvrement de la maison mobile.

Les dimensions d'une annexe ne doivent pas excéder celles de la maison mobile et aucune des parties de l'annexe ne doit excéder la façade principale de la maison mobile.

La superficie d'une annexe ne doit pas excéder cinquante pour cent (50 %) de celle de la maison mobile.

## **6.6 CEINTURE DE VIDE TECHNIQUE**

Tout dispositif d'accrochage et autre équipement de roulement ou de transport apparent devront être enlevés dans les trente (30) jours suivant la mise en place de l'unité par sa plate-forme. La ceinture de vide technique devra être fermée dans les mêmes délais.

Toutes les maisons mobiles doivent être pourvues d'une ceinture de vide technique, allant de la partie inférieure de l'unité jusqu'au sol et ayant un panneau amovible d'au moins quatre-vingt-dix centimètres (90 cm) de large et soixante centimètres (60 cm) de haut, pour permettre d'avoir accès aux raccordements des services d'alimentation en eau potable et d'évacuation des eaux usées. Pour la finition de la ceinture de vide technique, il faut employer un enduit protecteur acceptable.

## **6.7 MARCHES**

Il faut munir toutes les maisons mobiles de marches, de paliers et de rampes conduisant à toutes les entrées. Les marches doivent avoir au minimum quatre-vingt-dix centimètres (90 cm) de large et être peintes si elles ne sont pas en béton ou d'aluminium.

## **6.8 RÉSERVOIRS ET BONBONNES**

Toute maison mobile ne peut être pourvue de plus d'un réservoir d'huile de dimension, de forme et de capacité reconnues. L'usage de bidons, barils et autres contenants de même espèce comme réservoir d'huile est prohibé.

## **CHAPITRE 7 : NORMES RELATIVES À LA DÉMOLITION**

---

### **7.1 CONTINUITÉ DES TRAVAUX**

Une fois l'entreprise de démolition commencée, les travaux doivent être poursuivis sans interruption jusqu'à terminaison complète. Toutefois, si pour une raison majeure, les travaux venaient à être discontinués, toutes les mesures devront être prises pour assurer la sécurité du public.

### **7.2 RÉAMÉNAGEMENT DU SITE**

Suite aux travaux de démolition, les fondations doivent être enlevées, aucun matériau de démolition ne doit servir au remblayage et le terrain doit être nettoyé de tous décombres et déchets. Les excavations doivent être comblées jusqu'au niveau du sol environnant avec des matériaux imputrescibles, le tout recouvert par un minimum de cent cinquante millimètres (150 mm) de terre arable avec finition en gazon ou en pierre concassée dans le cas d'un terrain de stationnement.

Le tout doit être nivelé de façon à ce que l'eau n'y séjourne pas ni ne s'écoule sur les terrains voisins et que la pierre concassée ou la terre ne déborde sur la voie publique.

### **7.3 MESURES DE PROTECTION AUTOUR DES EXCAVATIONS**

Les excavations consécutives à la démolition d'une construction peuvent rester béantes durant la période de validité de tout permis de construction émis en vue de l'érection d'un autre bâtiment sur le même emplacement, ou lorsqu'une demande de permis a été dûment déposée aux mêmes fins, à condition qu'elles soient entourées d'une clôture.

Dans ce dernier cas, la clôture doit être pleine, avoir au moins un mètre quatre-vingt (1,80 m) de hauteur et être composée de panneaux de contreplaqué ou de matériau équivalent ayant la résistance suffisante pour assurer la sécurité du public.

### **7.4 DESTRUCTION DES DÉCOMBRES PAR LE FEU**

Il est interdit de brûler sur les lieux les décombres ou autres matériaux provenant d'une construction démolie ou en voie de démolition.

**CHAPITRE 8: INDEX TERMINOLOGIQUE**

---

Abrogé.

**CHAPITRE 9 :        *ENTRÉE EN VIGUEUR***

---

Ce règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la Loi.

---

André Henri, Maire

---

Thérèse Lemay, Directrice générale