ANNEXE "B"

La grille des usages et normes.

Zones résidentielles et de villégiature

	Modification au règler	ment de zonage nº 208	
Numéro de règlement	Numéro de la mise à jour	Numéro de règlement	Numéro de la mise à jour
227	MAJ 1-2016-03		
229	MAJ 1-2016-03		
242	MAJ 1-2016-03		
268	MAJ 2-2021-02		
301	MAJ 3-2024-01-23		
324-2023	MAJ 3-2024-01-23		



Maire : André Henri

Zone H1 **RÈGLEMENT 268**

Municipalité de Saints-Martyrs-

Directrice générale : Thérèse Lemay

Canadiens									
USAGES PERMIS	Référence	4	0	_	4		_	7	
(usages et sous-groupes usages)	zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	На	bitation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	Х							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2		Х						
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)	4.1.5								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commerc	es et se	rvices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Ind	dustrie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Comn	nunautai	re						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1			Х					
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1				Χ				
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis					(1)				
Usages spécifiquement non-permis					, ,				
	Ag	gricole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									

Zone H1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure	e du bâti	iment						
Isolée		X	X	Χ	Χ				
Jumelée									
En rangée									
	Édificatior	des bât	timents						
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2				
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Superficie de plancher minimum (m²)		55	55	55	55				
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Ir	mplantatio	n des bá	atiments	;					
Marge de recul avant (m)		15	15	15	15				
Marge de recul arrière (m)		15	15	15	15				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		4	4	4	4				
Marges de recul latérales totales (m)		8	8	8	8				
	Ra	apports					,		
Nombre de logement par bâtiment									
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
(%)									
	es d'entre	posage	et d'éta	lage					
Entreposage	5.20								
Étalage	5.21								
	Dimensio		1						
Largeur minimum (m)		25	25	25	25				
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m²)		1000	1000	1000	1000				
	Norme	s spécia	1						
Autres normes spéciales		9.5	9.5	9.5	9.5				
		9.7	9.12	9.12	9.12			ļ	
		9.12	9.13	9.13	9.13				
		9.13							
		Votes							

(1) B)

Maire : André Henri

Zone H2 Abrogé

RÈGLEMENT 242

Municipalité de Saints-Martyrs-Canadiens

Directrice générale : Thérèse Lemay

Cariaciens									
USAGES PERMIS	Référence	4	2	3	4	F	6	7	8
(usages et sous-groupes usage	es) zonage	1		3	4	5	6	7	0
	Habi	itation							
HABITATION UNIFAMILIALE ((h1) 4.1.1								
HABITATION BIFAMILIALE (h:	2) 4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIAL	.E (h3) 4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
HABITATION UNIFAMILIALE CHA	ALET (h5) 4.1.5								
Usages spécifiquement permis	1								
Usages spécifiquement non-pe	ermis								
	Commerce	s et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISIN									
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER	\ /								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD	(c3) 4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis	1								
Usages spécifiquement non-pe	ermis								
	Indu	ustrie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-pe	ermis								
		ınautair	е						
PARC, RÉCRÉATION EXTENS	SIVE (p1) 4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTE	RATIF (p2) 4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis	;								
Usages spécifiquement non-pe	ermis								
	Agr	icole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1								
Usages spécifiquement permis	;								
Usages spécifiquement non-pe									

Zone H2 / Abrogé									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure	du bâtin	nent						
Isolée									
Jumelée									
En rangée	_ Édification d	doc bâtir	monto						
Nombre d'étages min/max	-uncation c	les paul	пеніѕ						
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m²)									
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
	nplantation	des bât	iments						
Marge de recul avant (m)	- Piantation	000.500							
Marge de recul arrière (m)									
Marge de recul latérale d'un côté (m)									
Marges de recul latérales totales (m)									
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Rap	ports							
Nombre de logement par bâtiment									
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
(%)									
Norm	es d'entrep	osage e	t d'étala	age					
Entreposage	5.20								
Étalage	5.21								
	Dimension	des ter	rains			1			
Largeur minimum (m)									
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m²)									
	Normes	spécial	es						
Autres normes spéciales									
		otes							

Zone V1

Maire : André Henri

RÈGLEMENT 227 RÈGLEMENT 229 RÈGLEMENT 242 RÈGLEMENT 268

Municipalité de Saints-Martyrs-Canadiens

Directrice générale : Thérèse Lemay

I I									l.
USAGES PERMIS	Référence	1	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)	zonage			3	4	ິ່ງ	0		0
		itation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	X							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)	4.1.5		Х						
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commerce	es et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
		ustrie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
		unautair	e						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1		ļ						
Usages spécifiquement permis			ļ						
Usages spécifiquement non-permis			ļ						
							<u> </u>	<u> </u>	
10015(1)		ricole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1		ļ						
Usages spécifiquement permis			ļ				ļ	ļ	
Usages spécifiquement non-permis			ļ						

Autres spécifications	Zone V1									
Isolée	Autres spécifications	zonage			3	4	5	6	7	8
Jumelée En rangée Edification des bâtiments Nombre d'étages min/max 1/2		Structure								
En rangée			X	Х						
Edification des bâtiments										
Nombre d'étages min/max										
Hauteur minimum (m)		dification	•							
Hauteur maximum (m)			1/2	1/2						
Largeur minimum (m)										
Superficie de plancher minimum (m²) Superficie de plancher maximum (m²) Profondeur (m) Implantation des bâtiments Marge de recul avant (m) (2) (2) Marge de recul arrière (m) (2) (2) Marge de recul latérale d'un côté (m) 2 2 Marges de recul latérales totales (m) Nombre de logement par bâtiment min/max Coefficient d'occupation du sol maximum (%) Normes d'entreposage et d'étalage Entreposage Entreposage 5.20 Étalage Dimension des terrains Largeur minimum (m) Profondeur minimum (m) Superficie minimum (m²) 8000 8000 Normes spéciales Autres normes spéciales 9.8 9.9 9.9 9.9 4.1 9.18 9.18 9.19 9.19										
Superficie de plancher maximum (m²) Profondeur (m) Implantation des bâtiments Marge de recul avant (m) Marge de recul arrière (m) (2) (2) Marge de recul latérale d'un côté (m) 2 2 Marges de recul latérales totales (m) Superficient d'occupation du sol maximum (%) Normes d'entreposage et d'étalage Entreposage Étalage 5.20 Étalage Dimension des terrains Largeur minimum (m) Normes spéciales Autres normes spéciales 9.8 9.9 9.9 9.18 9.18 9.19 Implantation des bâtiments (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2)										
Profondeur (m)			55							
Implantation des bâtiments										
Marge de recul avant (m) (2) (2) Marge de recul arrière (m) (2) (2) Marge de recul latérale d'un côté (m) 2 2 Marges de recul latérales totales (m) 5.25 5,25 Rapports Nombre de logement par bâtiment min/max 1/1 1/1 Coefficient d'occupation du sol maximum (%) Vormes d'entreposage et d'étalage Entreposage 5.20 Etalage Entreposage 5.21 Dimension des terrains Largeur minimum (m) 100 100 Profondeur minimum (m) 8000 8000 Superficie minimum (m²) 8000 8000 Normes spéciales 9.8 9.8 Autres normes spéciales 9.9 9.9 9.18 9.18 9.19 9.19 9.19 9.19										
Marge de recul arrière (m) (2) (2) Marge de recul latérale d'un côté (m) 2 2 Marges de recul latérales totales (m) 5.25 5,25 Rapports Nombre de logement par bâtiment min/max Coefficient d'occupation du sol maximum (%) Normes d'entreposage et d'étalage Entreposage 5.20 Étalage 5.21 Dimension des terrains Largeur minimum (m) 100 Superficie minimum (m²) 8000 Superficie minimum (m²) 8000 Normes spéciales Autres normes spéciales 9.8 9.9 9.9 9.18 9.18 9.19 9.19		nplantation	des bâ	iments						
Marge de recul latérale d'un côté (m) 2 2 Marges de recul latérales totales (m) 5.25 5,25 Rapports Nombre de logement par bâtiment min/max 1/1 1/1 1/1 Coefficient d'occupation du sol maximum (%) Normes d'entreposage et d'étalage Entreposage 5.20 Etalage Etalage 5.21 Dimension des terrains Largeur minimum (m) 100 (1) Profondeur minimum (m) 8000 8000 Superficie minimum (m²) 8000 8000 Normes spéciales 9.8 9.8 Autres normes spéciales 9.9 9.9 9.18 9.18 9.18 9.19 9.19 9.19	Marge de recul avant (m)		(2)	(2)						
Marges de recul latérales totales (m)	Marge de recul arrière (m)		(2)	(2)						
Nombre de logement par bâtiment 1/1 1/1 1/1	Marge de recul latérale d'un côté (m)			2						
Nombre de logement par bâtiment min/max	Marges de recul latérales totales (m)		5.25	5,25						
min/max Coefficient d'occupation du sol maximum (%) Normes d'entreposage et d'étalage Entreposage 5.20 Étalage 5.21 Dimension des terrains Largeur minimum (m) 100 (1) Profondeur minimum (m) 8000 8000 Superficie minimum (m²) 8000 8000 Normes spéciales Autres normes spéciales 9.8 9.8 9.9 9.9 9.9 9.18 9.18 9.19 9.19 9.19 9.19		Ra	pports							
Normes d'entreposage et d'étalage			1/1	1/1						
Normes d'entreposage et d'étalage	Coefficient d'occupation du sol maximum									
Entreposage 5.20 Étalage 5.21 Dimension des terrains Largeur minimum (m) 100 100 Profondeur minimum (m) 8000 8000 Superficie minimum (m²) 8000 8000 Normes spéciales Autres normes spéciales 9.8 9.8 9.9 9.9 9.9 9.18 9.18 9.18 9.19 9.19 9.19		es d'entrer	oosade e	et d'étal:	ane					
Etalage 5.21			Joougo (ot a otali	ago					
Dimension des terrains										
Largeur minimum (m) 100<			des ter	rains						
Profondeur minimum (m) 8000 8000 Superficie minimum (m²) 8000 8000 Normes spéciales Autres normes spéciales 9.8 9.8 9.9 9.9 9.9 9.18 9.18 9.19 9.19 9.19 9.19		Difficition		100						
Superficie minimum (m²) 8000 8000 Normes spéciales Autres normes spéciales 9.8 9.8 9.9 9.9 9.9 9.18 9.18 9.18 9.19 9.19 9.19	Profondeur minimum (m)			(')						
Normes spéciales Autres normes spéciales 9.8 <td></td> <td></td> <td>8000</td> <td>8000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>			8000	8000						
Autres normes spéciales 9.8 9.8 9.9 9.9 9.18 9.18 9.19 9.19	Cupernole minimum (m)	Normes								
9.9 9.9 9.18 9.18 9.19 9.19	Autres normes spéciales									
9.18 9.18 9.19 9.19	/ tall do Horritos apositaios									
9.19 9.19										
				_				 		
i i i i i i i i i i i i i i i i i i i			9.19	9.19				 		
Règlement sur les PAE 9.17 9.17	Règlement sur les PAF							 		
Notes	Neglement suries FAE			ð. I <i>1</i>						

- (1) Pour les terrains limitrophes au lac Coulombe, la largeur minimale est de 50 m et la superficie minimale est de 4000 m².
- (2) **Pour un terrain adjacent à un lac**, la marge de recul avant (m) est de 7,5 m et la marge de recul arrière est de 22,86 m.

Pour un terrain non adjacent à un lac, la marge de recul avant (m) est de 15 m et la marge de recul arrière est de 7,5 m.

Pour un terrain adjacent à la route 161, la marge de recul avant (m) est de 15 m et la marge de recul arrière est de 22,86 m pour un terrain adjacent à un lac et 7,5 m pour un terrain non adjacent à un lac.

Zone V2

Maire: André Henri

RÈGLEMENT 227 RÈGLEMENT 242 RÈGLEMENT 268 RÈGLEMENT 324-2023

Municipalité de Saints-Martyrs-Canadiens

Directrice générale : Thérèse Lemay

USAGES PERMIS	Référence	1	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)	zonage			3	4	5	6	,	0
		itation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	Х							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)	4.1.5		Х						
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									<u> </u>
			_						
	Commerce	es et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								<u> </u>
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								<u> </u>
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis		(3)	(3)						
Usages spécifiquement non-permis									<u> </u>
		ustrie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3								<u> </u>
Usages spécifiquement permis									1
Usages spécifiquement non-permis									1
		unautair	е						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
						<u> </u>		<u> </u>	
10000000		ricole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1								
Usages spécifiquement permis						ļ		ļ	<u> </u>
Usages spécifiquement non-permis									
	1								

Zone V2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
·	Structure	du bâtir	nent						
Isolée	Otractare	X	Х						
Jumelée									
En rangée									
	dification	des bâti	ments						
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2						
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		7,5	7,5						
Superficie de plancher minimum (m²)		55	55						
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
	nplantatior	ı des bâ							
Marge de recul avant (m)		(2)	(2)						
Marge de recul arrière (m)		(2)	(2)						
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2						
Marges de recul latérales totales (m)		5.25	5.25						
	Ra	pports							
Nombre de logement par bâtiment		1/1	1/1						
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
(%)									
	es d'entre	osage e	et d'étala	age					
Entreposage	5.20								
Étalage	5.21								
	Dimension								1
Largeur minimum (m)		50	50						
Profondeur minimum (m)		4000	4000						
Superficie minimum (m²)	Manna	4000	4000						
Autor a manage and sigle	Normes	spécial							
Autres normes spéciales		9.8	9.8						
		9.9	9.9						
		9.18	9.18				-		
		(1) 9.19	(1) 9.19						
		9.19					-		
Règlement sur les PAE		9.20	9.20				-		
Regiernent sur les PAE	N	lotes	9.17						

- (1) 5.1.4 du règlement de lotissement
- (2) **Pour un terrain adjacent à un lac**, la marge de recul avant (m) est de 7,5 m et la marge de recul arrière est de 22,86 m.
 - **Pour un terrain non adjacent à un lac**, la marge de recul avant (m) est de 15 m et la marge de recul arrière est de 7,5 m.
- (3) 5834 « Résidence de tourisme ». L'usage est contingenté à 1 résidence de tourisme dans la zone.

Zone V3

Maire: André Henri

RÈGLEMENT 227 RÈGLEMENT 242 RÈGLEMENT 268 RÈGLEMENT 301 RÈGLEMENT 324-2023

Municipalité de Saints-Martyrs-Canadiens

Directrice générale : Thérèse Lemay

USAGES PERMIS	Référence	4	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)	zonage	1		3	4	5	6	,	0
		itation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	Х							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)	4.1.5		Х						
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commerce	es et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
		ustrie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
		unautair	e						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1			X					
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis						ļ		ļ	
Usages spécifiquement non-permis				(1)					
						<u> </u>		<u> </u>	
100000000000000000000000000000000000000		ricole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1								
Usages spécifiquement permis						ļ		ļ	
Usages spécifiquement non-permis									
	1								

Zone V3									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure	du bâtir	nent						
Isolée		X	Х	X					
Jumelée									
En rangée									
É	dification		ments						
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2					
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		7,5	7,5						
Superficie de plancher minimum (m²)		55	55						
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Im	plantation	ı des b <u>â</u> t	timent <u>s</u>						
Marge de recul avant (m)		(3)	(3)	(3)					
Marge de recul arrière (m)		(3)	(3)	(3)					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2					
Marges de recul latérales totales (m)		5.25	5.25	5.25					
	Ra	pports							
Nombre de logement par bâtiment		1/1	1/1						
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
(%)									
Norme	es d'entre	osage e	et d'étal	age					
Entreposage	5.20								
Étalage	5.21								
	Dimension	n des ter	rains						
Largeur minimum (m)		50	50	50					
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m²)		4000	4000	4000					
	Normes	spécial	es	_					
Autres normes spéciales		9.8	9.8	9.8					
•		9.9	9.9	9.9					
		9.18	9.18	9.18					
		(2)	(2)	(2)					
		9.19	9.19	9.19					
		9.20	9.20	9.20					
Règlement sur les PAE									
J	N	otes							

- (1) 7491, 7432, 743
- (2) 5.1.4 du règlement de lotissement.
- (3) **Pour un terrain adjacent à un lac**, la marge de recul avant (m) est de 7,5 m et la marge de recul arrière est de 22,86 m.

Pour un terrain non adjacent à un lac, la marge de recul avant (m) est de 15 m et la marge de recul arrière est de 7,5 m.

Zone V4

Maire: André Henri

RÈGLEMENT 227 RÈGLEMENT 242 RÈGLEMENT 268 RÈGLEMENT 324-2023

Municipalité de Saints-Martyrs-Canadiens

Directrice générale : Thérèse Lemay

USAGES PERMIS	Référence	1	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)	zonage			3		3	U	1	O
		itation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	Χ							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)	4.1.5		Х						
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commerce	s et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Ind	ustrie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commi	unautair	e						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1			Х					
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis				(1)					
				, ,					
	Agi	ricole		_					
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									

Zone V4									•
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure	du bâtir	nent						
Isolée		X	Х	X					
Jumelée									
En rangée									
	dification								
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2					
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		7,5	7,5						
Superficie de plancher minimum (m²)		55	55						
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
In	nplantation	des bâ	timents						
Marge de recul avant (m)		(3)	(3)	(3)					
Marge de recul arrière (m)		(3)	(3)	(3)					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2					
Marges de recul latérales totales (m)		5.25	5.25	5.25					
	Ra	pports							
Nombre de logement par bâtiment		1/1	1/1						
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
(%)									
Norme	es d'entre	osage e	et d'étal	age					
Entreposage	5.20								
Étalage	5.21								
	Dimensior	n des ter	rains						
Largeur minimum (m)		50	50	50					
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m²)		4000	4000	4000					
	Normes	spécial	es						
Autres normes spéciales		9.8	9.8	9.8					
		9.9	9.9	9.9					
		9.18	9.18	9.18					
		(2)	(2)	(2)					
		9.19	9.19	9.19					
		9.20	9.20	9.20					
Règlement sur les PAE									
	N	otes							

- (1) 7491, 7432, 7433
- (2) 5.1.4 du règlement de lotissement.
- (3) **Pour un terrain adjacent à un lac**, la marge de recul avant (m) est de 7,5 m et la marge de recul arrière est de 22,86 m.

Pour un terrain non adjacent à un lac, la marge de recul avant (m) est de 15 m et la marge de recul arrière est de 7,5 m.

Zone V5

Maire: André Henri

RÈGLEMENT 227 RÈGLEMENT 242 RÈGLEMENT 268 RÈGLEMENT 324-2023

Municipalité de Saints-Martyrs-Canadiens

Directrice générale : Thérèse Lemay

LICA OFO DEDMIC						1			
USAGES PERMIS	Référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)		*/***/*****							
		oitation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	Χ							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4) HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)	4.1.4		V						
\ /	4.1.5		X						
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commoro	aa at aa	rvicee						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1	es et se	vices						
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LEGER (C2) DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)									
	4.2.4.1 4.2.5.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1	(4)	(4)						
Usages spécifiquement permis		(4)	(4)						
Usages spécifiquement non-permis									
	l co	tui a							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1	lustrie							
INDUSTRIE LEGERE (IT) INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)									
	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	C - 112 112								
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1	unautai	re	Χ					
	4.4.1.1			^					
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)									
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1							 	
Usages spécifiquement permis				(4)					
Usages spécifiquement non-permis				(1)		1		-	
ACRICOLE (c1)		ricole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1			-				-	
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis				-				-	
				1		1	I	1	

Zone V5						•			
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure	1				1			1
Isolée		Х	Х	Х					
Jumelée									
En rangée									
	Édification								
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2					
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		7,5	7,5						
Superficie de plancher minimum (m²)		55	55						
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
<u> </u>	mplantatio	n des bâ	timents	;					
Marge de recul avant (m)		(3)	(3)	(3)					
Marge de recul arrière (m)		(3)	(3)	(3)					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2					
Marges de recul latérales totales (m)		5.25	5.25	5.25					
	Ra	pports							
Nombre de logement par bâtiment		1/1	1/1						
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
(%)									
Norm	nes d'entre	posage	et d'éta	lage					
Entreposage	5.20								
Étalage	5.21								
	Dimensio	n des te	rrains						
Largeur minimum (m)		50	50	50					
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m²)		4000	4000	4000					
	Norme	s spécia	les						
Autres normes spéciales		9.8		9.8					
'		9.9	9.9	9.9					
		9.18	9.18	9.18					
		(2)	(2)	(2)					
		9.19	9.19	9.19					
		9.20	9.20	9.20					
Règlement sur les PAE									
		Votes							

- (1) 7491,7432, 7433
- (2) 5.1.4 du règlement de lotissement.
- (3) **Pour un terrain adjacent à un lac**, la marge de recul avant (m) est de 7,5 m et la marge de recul arrière est de 22,86 m.
 - **Pour un terrain non adjacent à un lac**, la marge de recul avant (m) est de 15 m et la marge de recul arrière est de 7,5 m.
- (4) 5834 « Résidence de tourisme ». L'usage est contingenté à 3 résidences de tourisme dans la zone.

Zone V6

RÈGLEMENT 227 Maire: André Henri **RÈGLEMENT 242 RÈGLEMENT 268**

RÈGLEMENT 324-2023 Directrice générale : Thérèse Lemay

Municipalité de Saints-Martyrs-Canadiens

USAGES PERMIS	Référence	1	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)	zonage				7	U	U	,	O .
		itation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1) HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.1 4.1.2	Х							
HABITATION BIFAMILIALE (n2) HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.2								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.3								
HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)	4.1.5		Х						
Usages spécifiquement permis	4.1.5								
Usages spécifiquement non-permis									
Stages opening annum nem pointie									
	Commerce	s et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis		(3)	(3)						
Usages spécifiquement non-permis									
NIPHOTPIE I ÉOÈRE (III)		ustrie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3								
Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement non-permis									
Osages specifiquement non-permis									
	Commi	unautair	e						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1	ariaataii	_						
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
		ricole		1					
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
					ī		ī	ī	

Zone V6									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure	du bâtir							
Isolée		X	Х						
Jumelée									
En rangée									
	dification								
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2						
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		7,5	7,5						
Superficie de plancher minimum (m²)		55	55						
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
	plantation	_							
Marge de recul avant (m)		22.86	22.86						
Marge de recul arrière (m)		7.5	7.5						
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2						
Marges de recul latérales totales (m)		5.25	5.25						
Nearly and the second area to 25 the end	Ra	pports	4 /4						
Nombre de logement par bâtiment		1/1	1/1						
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
(%)	oo d'ontror	200000	st d'átala	200					
	es d'entrer 5.20	osage e	et d'étala	age					
Entreposage Étalage	5.20								
	Dimensior	doc tor	raine						
Largeur minimum (m)	Difficitsion	50	50						
Profondeur minimum (m)		30	30						
Superficie minimum (m²)		4000	4000						
Superficie minimum (m.)	Normas	spécial							
Autres normes spéciales	NOTTIES	9.4	<i>-</i> 5						
Auti os Hollities speciales		9.4	9.8						
		9.9	9.9						
		9.18	9.18						
		(1)	(1)						
		9.19	9.19						
		9.20	9.20						
Règlement sur les PAE		9.20	3.20						
Regionient auf lea i AL		otes							
		Olos							

- (1) 5.1.4 du règlement de lotissement.
- (2) **Pour un terrain adjacent à un lac**, la marge de recul avant (m) est de 7,5 m et la marge de recul arrière est de 22,86 m.
 - **Pour un terrain non adjacent à un lac**, la marge de recul avant (m) est de 15 m et la marge de recul arrière est de 7,5 m.
- (3) 5834 « Résidence de tourisme ». L'usage est contingenté à 1 résidence de tourisme dans la zone.

Zone V7

Maire: André Henri

RÈGLEMENT 227 RÈGLEMENT 242 RÈGLEMENT 268 RÈGLEMENT 324-2023

Municipalité de Saints-Martyrs-Canadiens Directrice générale : Thérèse Lemay

Cariadiens										
USAGES PERMIS		Référence	1	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupe	es usages)	zonage	I	2	3	4	5	O	,	0
		Hab	oitation							
HABITATION UNIFAM		4.1.1	Χ							
HABITATION BIFAMIL		4.1.2								
HABITATION MULTIFA	AMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)		4.1.4								
HABITATION UNIFAMILI	` '	4.1.5		Χ						
Usages spécifiquemen										
Usages spécifiquemen	t non-permis									
		Commerce	es et sei	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE	VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE	LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE	LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIEF	R (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (d	c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquemen	t permis									
Usages spécifiquemen	t non-permis									
		Ind	lustrie							
INDUSTRIE LÉGÈRE	(I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACT	1 /	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE	(13)	4.3.3								
Usages spécifiquemen	t permis									
Usages spécifiquemen	t non-permis									
		Comm	unautai	re						
PARC, RÉCRÉATION	EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADI		4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3	U /	4.4.3.1								
Usages spécifiquemen	,									
Usages spécifiquemen										
	•									
		Aa	ricole							
AGRICOLE (a1)		4.5.1.1								
Usages spécifiquemen	t permis									
Usages spécifiquemen										
<u> </u>	'									
1										

Zone V7									
Autres spécifications	référence	1	2	3	4	5	6	7	8
Autres specifications	zonage			3	7	3	U	,	U
	Structure								
Isolée		X	Х						
Jumelée									
En rangée	<u>′</u>	d 4							
	Édification	1/2	1/2						
Nombre d'étages min/max Hauteur minimum (m)		1/2	1/2						
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		7.5	7.5						
Superficie de plancher minimum (m²)		7,5 55	7,5 55						
Superficie de plancher maximum (m²)		55	55						
Profondeur (m)							 		
	nplantation	n des hâ	timents						
Marge de recul avant (m)	пріанцаціо	22.86	22.86						
Marge de recul arrière (m)		7.5	7.5						
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2						
Marges de recul latérales totales (m)		5.25	5.25						
J /	Ra	pports							
Nombre de logement par bâtiment		1/1	1/1						
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
(%)									
Norm	es d'entre	posage	et d'étal	age					
Entreposage	5.20								
Étalage	5.21								
	Dimensio					1	1		
Largeur minimum (m)		50	50						
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m²)		4000	4000						
	Norme	s spécia							
Autres normes spéciales		9.18	9.18						
		(1)	(1)						
							-		
Dàrlement eur les DAC									
Règlement sur les PAE		lotos							
		lotes							

(1) 5.1.4 du règlement de lotissement.

Zone V8

Maire : André Henri

RÈGLEMENT 227 RÈGLEMENT 242 RÈGLEMENT 268 RÈGLEMENT 324-2023 (abrogé)

Municipalité de Saints-Martyrs-Canadiens

Directrice générale : Thérèse Lemay

Cariadiens										
USAGES PERMIS		Référence	1	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupes us	ages)	zonage	ı	2	3	4	5	O	1	0
		Hab	itation							
HABITATION UNIFAMILIAL		4.1.1								
HABITATION BIFAMILIALE	(h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMIL	IALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)		4.1.4								
HABITATION UNIFAMILIALE		4.1.5								
Usages spécifiquement perr										
Usages spécifiquement non	-permis									
		Commerce	s et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOIS		4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGE	/	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOUP		4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	1	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)		4.2.5.1								
Usages spécifiquement perr	nis									
Usages spécifiquement non	-permis									
		Indi	ustrie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)		4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE	(12)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)		4.3.3								
Usages spécifiquement perr	nis									
Usages spécifiquement non	-permis									
		Commi	unautair	е	_					
PARC, RÉCRÉATION EXTE		4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINIS	STRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)		4.4.3.1								
Usages spécifiquement perr										
Usages spécifiquement non	-permis									
			icole							
AGRICOLE (a1)		4.5.1.1								
Usages spécifiquement perr										
Usages spécifiquement non	-permis									

Zone V8									
Autres spécifications	référence	1	2	3	4	5	6	7	8
Autres specifications	zonage			3	7	J	U	'	O
	Structure	du bâtir	nent						
Isolée									
Jumelée									
En rangée	dification (doo bâti	monto						
Nombre d'étages min/max	-unication (ues pau	ments						
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m²)									
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
	nplantation	des hâ	timents						
Marge de recul avant (m)	принтиноп	400 00							
Marge de recul arrière (m)									
Marge de recul latérale d'un côté (m)									
Marges de recul latérales totales (m)									
marger de recarrater area tetares (m)	Rar	ports							
Nombre de logement par bâtiment									
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
(%)									
Norme	es d'entrep	osage e	et d'étal	age					
Entreposage	5.20								
Étalage	5.21								
	Dimension	des ter	rains						1
Largeur minimum (m)									
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m²)									
	Normes	spécial	es						
Autres normes spéciales									
			-	-					
			1	1					
			1						
Règlement sur les PAE			1						
Regiement sur les PAE	NI	otoo							
	IN	otes							

Zone V9

Maire : André Henri

RÈGLEMENT 227 RÈGLEMENT 242 RÈGLEMENT 268 RÈGLEMENT 324-2023

Municipalité de Saints-Martyrs-Canadiens Directrice générale : Thérèse Lemay

Authentifié ce jour :

(abrogé)

Canadiens									
USAGES PERMIS	Référence	1	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)	zonage	I		3	4	5	b	,	0
	Hab	itation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1								
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)	4.1.5								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commerce	s et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Ind	ustrie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commi	unautaiı	re ·						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Agı	ricole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									

Autres spécifications Isolée Jumelée En rangée	référence zonage Structure	1	2	_					
Jumelée	_		_	3	4	5	6	7	8
Jumelée	Otraotaro	du hâtir	nent						
-		da batii	Home						
En rangóo									
Enrangee									
	Édification	des bâti	ments						ı
Nombre d'étages min/max									
Hauteur minimum (m) Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m²)									
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
	mplantatior	des bât	timents						
Marge de recul avant (m)	1								
Marge de recul arrière (m)									
Marge de recul latérale d'un côté (m)									
Marges de recul latérales totales (m)	Pa	pports							
Nombre de logement par bâtiment	Na	pports							
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum	1								
(%)									
	nes d'entre	oosage e	et d'étal	age					
Entreposage	5.20								
Étalage	5.21								
Lorgour minimum (m)	Dimension	n des ter	rains						
Largeur minimum (m) Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m²)									
outornois minimum (m.)	Normes	s spécial	es						
Autres normes spéciales									
·									
Règlement sur les PAE									
	N	lotes							
Règlement sur les PAE	N	lotes							

Zone V10

Maire : André Henri

RÈGLEMENT 227 RÈGLEMENT 242 RÈGLEMENT 268 RÈGLEMENT 324-2023

Municipalité de Saints-Martyrs-Canadiens

Directrice générale : Thérèse Lemay

Authentifié ce jour :

(abrogé)

Carladiens										
USAGES PERMIS		Référence	1	2	3	1	5	6	7	8
(usages et sous-groupe	s usages)	zonage	1		3	4	5	6	1	0
		Hab	itation							
HABITATION UNIFAMI	<u> </u>	4.1.1								
HABITATION BIFAMILI	\ /	4.1.2								
HABITATION MULTIFA	MILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)		4.1.4								
HABITATION UNIFAMILIA		4.1.5								
Usages spécifiquement										
Usages spécifiquement	non-permis									
,		Commerce	s et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE		4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE L	\ /	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE L	\ /	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER	· /	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c:	,	4.2.5.1								
Usages spécifiquement										
Usages spécifiquement	non-permis									
		Ind	ustrie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I	,	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTI		4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (l3)	4.3.3								
Usages spécifiquement	permis									
Usages spécifiquement	non-permis									
		Commi	unautair	e						
PARC, RÉCRÉATION E	EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADM	IINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)		4.4.3.1								
Usages spécifiquement	permis									
Usages spécifiquement	non-permis									
		Agı	ricole							
AGRICOLE (a1)		4.5.1.1								
Usages spécifiquement	permis									
Usages spécifiquement										
								•		

Zone V10									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure	du bâtin	nent						
Isolée									
Jumelée En rangée									
	Édification	des bâti	ments						
Nombre d'étages min/max		doo batii	HOHIO						
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									-
Superficie de plancher minimum (m²)									
Superficie de plancher maximum (m²) Profondeur (m)									
	nplantation	des bât	iments						
Marge de recul avant (m)									
Marge de recul arrière (m)									
Marge de recul latérale d'un côté (m)									
Marges de recul latérales totales (m)									
Nambro de legement per hâtiment	Ra	pports							
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
(%)									
	es d'entrep	osage e	t d'étal	age			ı		
Entreposage	5.20								
Étalage	5.21 Dimension	des ter	raine						
Largeur minimum (m)		ues tei	Iallis						
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m²)									
	Normes	spécial	es						
Autres normes spéciales									
			-						
Règlement sur les PAE									
	N	otes							

Zone V11

Maire: André Henri

RÈGLEMENT 227 RÈGLEMENT 242 RÈGLEMENT 268

Municipalité de Saints-Martyrs-Canadiens Directrice générale : Thérèse Lemay

Authentifié ce jour :

RÈGLEMENT 324-2023 (abrogé)

Odriddions									
USAGES PERMIS	Référence	1	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)	zonage			3	4	5	0	,	O
		itation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1								
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)	4.1.5								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commerce	es et ser	vices		,				
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Ind	ustrie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Comm	unautair	e						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Ag	ricole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	•		•	•				•	

référence								
zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure	du bâtin	nent						
ification	daa bâtii	oo o to to						
	ies paul	nents						
lontation	doo bât	inaceta						
antation	ues pai	iments						
Rap	ports							
d'entrep	osage e	t d'étala	age					
5.20	3		. 5					
5.21								
imension	des ter	rains						
Normos	spácial	00						
Nonnes	special	5 5						
	lantation Rap 5.20 5.21 imension	Rapports d'entreposage e 5.20 5.21 imension des ter	d'entreposage et d'étala	Rapports d'entreposage et d'étalage 5.20 5.21 imension des terrains	Rapports Rapports 5.20 5.21 imension des terrains	Rapports Rapports 5.20 5.21 imension des terrains	lantation des bâtiments Rapports d'entreposage et d'étalage 5.20 5.21 imension des terrains	lantation des bâtiments Rapports d'entreposage et d'étalage 5.20 5.21 imension des terrains